



KÄSKKIRI

02.09.2024 nr 1.1-1/24/126

Kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega Eesti Vabariigi kasuks

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 1 lõike 4 ja § 4 lõike 1 punkti 7 alusel ning kooskõlas asjaõigusseaduse § 225 lõikega 1, majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja 04.05.2023 käskkirjaga nr 75 „Majandus- ja taristuministri 15. novembri 2021. a käskkirja nr 227 „Volituste andmine Transpordiametile“ muutmise ning lähtudes kinnisasja omanikule Tallinna linnale (Tallinna Linnavaarameti kaudu, registrikood 75023757, asukoht Vabaduse väljak 10, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) Transpordiameti poolt tehtud ettepanekust koormata kinnisasi isikliku kasutusõigusega Eesti Vabariigi kasuks ja kinnisasja omaniku nõustumisest ning Tallinna Linnavalitsuse 13.08.2024 korraldusest nr 696 otsustan:

1. Koormata isikliku kasutusõigusega Eesti Vabariigi kasuks (Transpordiameti, registrikood 70001490, Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Valge tn 4/1, kaudu) Peterburi tee T9 kinnisasja (kinnistusregistriosa nr 20846050, katastritunnus 78401:101:5434, pindala 17 616 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), 97 m² suurune ala (maakatastri PARI kaardirakenduse ruumiandmete tunnus 188260), jalakäijate tunneli osade (tunneli valgustuskaabel, tugiseinad ja trepp) omamiseks, kasutamiseks, korras hoidmiseks, remontimiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks, vastavalt käskkirja lisaks olevale skeemile, kus isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud punase viirutusega;
 - 1.1.isiklik kasutusõigus seatakse tasuta ja tähtajatult vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 13.08.2024 korralduses nr 696 toodud tingimustele.
 - 1.2.isikliku kasutusõiguse esemeks on isikliku kasutusõiguse alale projekti „Väo liiklussõlm“ (töö nr 17011) ja 21. oktoobril 2019 antud ehitusloa nr 1912271/29607 alusel valmis ehitatud jalakäijate tunneli osad (tunneli valgustuskaabel, tugiseinad ja trepp).
2. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping.
3. Maade osakonnal korraldada notariaalselt tõestatud lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
4. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud, sh notaritasu ja riigilõivu tasub Transpordiamet.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Sauk

peadirektor